

Budapest XIV. ☐☐

350 000 HUF

ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL  
A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali  
beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló  
helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet  
a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak.  
A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán.  
Bojler is található az egyik helyiségben.  
Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is , mivel  
elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérleti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	391472
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	85 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1996
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m

☐☐

