

## Kiskunlacháza Dunapart

67 500 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 7 db 1. emeleti, örökpanorámás lakást. Az ingatlanban 19 db lakás épül.

A 100.000.000 Ft-ot meg nem haladó lakások 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható!

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téгла főfallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téгла tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

1. EMELET

8. LAKÁS: 63,54 m<sup>2</sup> lakótér — 66.800.000 ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 391716              |
| Type         | □□ - □□□□□□         |
| □□           | 64 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□                |
| □□           | 5820 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□                  |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□                |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□           | No                  |
| □□□          | 2025                |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |

