

**Budapest X. ☐☐ Taraliget lakópark F2**

165 000 000 HUF

Kertesház-érzés a város felett | Valódi penthouse | Zöld panoráma

A kertesház szabadsága kompromisszumok nélkül: saját, hatalmas tetőterasz, park közvetlen közelében, teljes nyugalomban - mindez Budapest szívében.

Ez nem egy tetőtéri lakás, hanem egy önálló élettér a társasház tetején, ahol a privát szféra, a fény és a tér valóban érvényesül.

Eladó valódi penthouse a Népligetnél - Taraliget Lakópark

Budapest X. kerületében, a Népliget közvetlen szomszédságában, azonnal költözhető, igazi penthouse lakás eladó.

Főbb adatok

Lakótér: 109 m<sup>2</sup>

Tetőterasz: 170 m<sup>2</sup>, körbefutó, napfényes

Emelet: legfelső szint (4.)

Garázs: igény szerint vásárolható (7 M Ft)

Ár: 850 000 Ft/m<sup>2</sup>

Miért különleges ez az ingatlan?

Valódi penthouse - szabadon álló „bungaló” a tetőn, nem tetőtér

Teljes privát szféra - nincs felette vagy mellette lakás

Hatalmas tetőterasz - pihenésre, vendégfogadásra, wellness kialakítására is alkalmas

Zöld környezet - a Népliget közvetlen közelsége, kertgondozás ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 391952             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 190 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 169 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2012               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 2.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 65000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

