

## Tahitótfalu 11-es út közelében

32 900 000 HUF

Tahitótfalu Tahi részén, 200 méterre a Dunától eladó utcafronti 85 nm-es ház, 104 nm-es telken.

A ház az 1930-as években épült, téglából. Fafödémes, cserépfedésű. Bár anno szebb napokat is látott, most teljeskörűen felújítandó állapotú. Pár ablak már műanyag thermoüveges, és a kerámiaburkolat is újszerű.

A helyiségek kialakítása nem szokványos, de ebből adódik rengeteg lehetőség is, hogy valaki egy egyedi otthon tulajdonosa lehessen. A veranda tölti be az előtér szerepét, de akár télikertként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A 20 nm-es pince lehet hobbi szoba, de helyet adhat baráti vagy családi összejöveteleknek is.

A közelben posta, orvosi rendelő, Tesco, drogéria, távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapuig közlekedik, Esztergomból indul (érinti Visegrádot, Dunabogdányt, Leányfalut, Szentendrét).

A Duna-part 200 méterre található a háztól, de a Szentendrei-sziget (Tahi hídon át) szintén rengeteg lehetőséget nyújt a kikapcsolódásra.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 392506             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 85 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 2 □□               |
| □□                 | 104 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1930               |
| □□                 | Kelet              |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu



