

## Balatonfüred Felsőváros

84 900 000 HUF

Otthonos, felújított földszinti lakás eladó Balatonfüred csendes utcájában!

Ha fontos számodra a nyugodt környezet, a zöld udvar, de nem szeretnél lemondani a központ közelségéről sem, akkor ez a lakás jó eséllyel meg fog érinteni!

A lakás a Felsővárosi városrészben található, egy családi hangulatú, modern, 3 emeletes, téglapépítésű, kisebb társasház földszintjén.

A házhoz tartozik egy nagy, ZÁRT, árnyas UDVAR, füves területtel, fákkal és kiülővel – valódi, zavartalan pihenőtér!

A lakás főbb jellemzői:

- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 61 m<sup>2</sup> lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali TERASSZAL, KERTKAPCSOLATTAL, DNY-i tájolású
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz, közvetlen kijáráttal a zárt udvarra
- plusz 1 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba zuhanyzóval és káddal,
- Külön kamra, ami mosókonyhának, tárolónak is alkalmas
- Távfűtés
- A közös költség: 18.000 Ft/hó

A parkolás a zárt udvarban lehetséges, nem kell parkolóhelyet vadászni!

A lakás 2019-ben igényes, TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: új nyílászárók, új burkolatok, új fa beltéri ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 393133            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 66 m <sup>2</sup> |
| □□           | 10 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 1 □□          |
| □□           | □□□□              |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□□□             |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 1990              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 18000 HUF         |
| Duplex       | No                |

