

## Domony

130 000 000 HUF

393368

Eladó újjépítésű, exkluzív családi ház Domonyvölgy szívében

Type 00 - 0000

Domonyvölgyben, a Gödöllői-dombság gyönyörű, természetvédelmi területén kínáljuk megvételre ezt a 619 m<sup>2</sup>-es telken épülő modern családi házat, amely a kényelem és a fenntarthatóság jegyében készül.

00 180 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 645 m<sup>2</sup>

00 00

Az épület jelenlegi tervei szerint 118 m<sup>2</sup> lakóterű, de igény szerint akár 180 m<sup>2</sup>-re is bővíthető, így tökéletes választás lehet kisebb és nagyobb családoknak egyaránt.

00 00

00 Téglá

00 00000

Területi besorolása Lf-2 (falusias lakóövezet), 30% beépíthetőség, 5 méteres épületmagasság engedélyezett.

00 000000

000000 Yes

A belterületi övezet utolsó építési telke.

000 Yes

Főbb helyiségek:

000 2026

- tágas, amerikai konyhás nappali-étkező (41 m<sup>2</sup>)
- 4 szoba (16, 11, 11 és 7 m<sup>2</sup>)
- 2 fürdőszoba, külön WC
- háztartási helyiség, közlekedők, előtér
- 27 m<sup>2</sup>-es terasz
- igény szerint garázs is kialakítható

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Műszaki tartalom:

- beton alap, téglá falazat, kerámia tetőcserép
- háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- vizes helyiségekben greslap, szobákban melegburkolat
- hőszivattyús fűtés előkészítéssel, napelemrendszer ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

