

**Budapest VII.** ☐☐

185 320 000 HUF

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkező befektetési ingatlan eladó a VII. kerületi Síp utcában!

Budapest VII. kerületének frekventált részén, a Síp utcában kínálunk megvételre egy 87 m<sup>2</sup>-es, félemeleti elhelyezkedésű, felújított ingatlant, amely négy különálló lakrészre lett kialakítva.

Ár: 480.000 EUR (185.320.000 Ft)

Az ingatlan felújítása a közelmúltban fejeződött be, így jelenlegi állapotában azonnal üzemeltethető befektetésként. A kialakítás során négy külön lakóegység került létrehozásra, amelyek mindegyike rendelkezik:

-saját fürdőszobával

-tágas szobával

-konyhasarokkal

A lakás klimatizált, a fűtést elektromos fűtőpanelek biztosítják

Az ablakok világos fényudvarra és belső udvarra néznek, így a lakrészek csendesebb környezetet biztosítanak a belváros nyüzsgése mellett.

Az ingatlan érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól. Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az üzemeltetés a jelenlegi jogszabályi ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	393419
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	87 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Északkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

