

## Kosd Község

22 000 000 HUF

□□□ 394263

Eladó Kosd központjában lévő telekrész, saját bejárattal!

Type □□ - □□

A telek osztatlan közös tulajdon, melynek a hátsó része eladó, használati megállapodással.

□□ 698 m<sup>2</sup>

A telek teljes mérete 1259 m<sup>2</sup>, mely jogilag nem osztható meg, külön helyrajzi számra, két utcára nyílik az ingatlan.

□□ □□

Tulajdon lap szerinti besorolása: kivett lakóház, udvar. (belterület)  
Jelenleg 1 tulajdonos adná el a részét az ingatlanból, melyen marad még másik 2 tulajdonos a telek másik felén.

A telken áll már egy ház az első felében, ami összközműves, így a víz, áram, gáz, csatorna telken belül van.

Erre a telekrészre lett tervezve egy ház, amelynek az engedélyezett építési terve, a vételár részét képezi.

A házhoz már lett bekötve külön villanyóra is.

A ház alaprajza megtalálható a képek között.

(3 szobás, 66,5 m<sup>2</sup> hasznos lakóterülettel+ 28 m<sup>2</sup>-es terasszal és tárolókkal)

Ezen tények tudatában, a CSOK-os építkezés ki van zárva!

A telek Lfh építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legnagyobb ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

