

Budapest II. ☐☐

86 900 000 HUF

☐☐☐ 394317

ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS – BUDAPEST II. KERÜLET, MECSET UTCA

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

65 nm, 2 szoba + 10 nm privát terasz, 86.9 MFt.

☐☐ 65 m²

☐☐ 10 m²

Liftes, gondozott házban eladó egy első emeleti két szobás, 3 szobás lakássá alakítható, jó állapotú ingatlan.

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

Lakás jellemzői:

☐☐ ☐☐☐

- Étkezős konyha
- Nagyméretű, kádas fürdőszoba márványpadlóval
- Tágas hálószoba
- 10 nm-es, burkolt, kizárólagosan használt udvar/terasz
- Udvari fekvés, csendes környezet
- Az ablakok előtt nincs átjárás

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

Műszaki állapot:

☐☐ No

• Részben cserélt, nagyméretű nyílászárók (kamra, WC, fürdő, háló, bejárati ajtó)

☐☐☐ 1939

• Jó állapotú parketta és hidegburkolatok

☐☐ Délkelet

• Parapetes gázkonvektoros fűtés

o Igény esetén könnyen átalakítható Mika rendszerű központi fűtésre

Inner height 3.5 m

☐☐☐☐ 19500 HUF

• Felújított villanyvezetékek

• FI-relé

• Éjszakai áram külön mérőórával

Duplex No

o Alkalmas melegvíz-ellátásra vagy H-tarifa igénylésére

Környék és infrastruktúra:

- A II. kerület frekventált, fejlődő része
- Jó közlekedési kapcsolatok Buda és Pest irányába
- Közeli parkos, zöld környezet
- A társasház felső bejárata ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

