

## Tura Gyermekorvosi rendelőhöz közel

43 900 000 HUF

### TÁGAS SZOBÁK, REMEK ELOSZTÁS!

Megvételre kínálok Tura gyermekorvosi rendelőhöz közeli részén, 746 nm-es telken, nettó 75,05 nm, bruttó 88,56 nm-es, vályog falazatú, 2 szoba + nappalis családi házat.

Az épület 2026-ban esett át felújításon, melynek keretében megújult:

- Bejárati ajtó
- Fürdőszoba
- Fali és padlóburkolatok
- Víz és csatorna a fürdőszobában

Az ingatlant 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, gázkonvektoros fűtés és villanybojlerrel történő melegvíz előállítás jellemzi.

A telken még helyet kapott egy paraszti stílusú melléképület (akár lakhatásra is alkítható), valamint számos melléképület és garázs. Mivel sarok telken fekszik, akár második kocsi beálló is létesíthető és eléggé távol fekszik az úttól a nem kívánatos zaj ne legyen zavaró.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 5-10 perc sétára található.

A szomszédok barátságosak és kedvesek, egymásra figyelve pedig egy szuper kis lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, -TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES OSP ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 394531             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠            | 88 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 5 m <sup>2</sup>   |
| 🏠            | 2 🏠                |
| 🏠            | 746 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | Vályog             |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠          | No                 |
| 🏠            | Yes                |
| 🏠🏠           | 1930               |
| 🏠            | Délnyugat          |
| Inner height | 2.9 m              |

