

Budapest III. ☐☐

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !  
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKÁRÉKOS, FELÚJÍTOTT KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálósoba (garázs helyén), wc-zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc, mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ), mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma (hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

☐☐☐	394873
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	28 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	265 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	Yes



**Fülöp Zoltán**

+36-30-333-1332

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

