

Kóka

61 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 6. szám alatt, 1425 m²-es telken, nettó 93,2 m²-es és 94,55 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 406 m²-es telekrésszel 62.000.000 Ft.
A hátsó ingatlan 1019 m²-es telkerésszel 65.000.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

A hűtésről hűtő-fűtő inverteres klíma gondoskodik, a biztonságért kamerarendszer felel.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő ...



Ondrejovics Zsuzsanna
+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------|
| □□□ | 395038 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 95 m ² |
| □□ | 26 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 1425 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2025 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height 2.7 m | |

