

Budapest X. 00 Óhegy kertvárosában!

150 000 000 HUF

KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!

X. kerület kedvelt családi házas övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyhas, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították. (3X16A)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...



Fülöp Zoltán

+36-30-333-1332

z.fulop@gdn-ingatlan.hu

000 395152

Type 00 - 0000

00 150 m²

00 4 00

00 700 m²

00 000000

00 00000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1965

00 Délkelet

Inner height 2.8 m

