

## Sülysáp

79 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 17. szám alatt, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 95 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,

...



**Iván Veronika**  
**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 395189             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 95 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 21 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | 720 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2026               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |

