

## Balatonfüred Balatonfüred

124 900 000 HUF

A Balaton északi partjának egyik legszebb városában, Balatonfüreden, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, 10 perc sétára a vitorlás kikötőtől, és a Tagore sétánytól, 586 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1990-ben épült, 190 m<sup>2</sup>-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, dupla nappalis + 3 hálószobás, a földszinten található nappaliból közvetlen 40 m<sup>2</sup> -es teraszkapcsolattal rendelkező, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, K-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó és cserépkályha fűtésű, jó állapotú, 2018-ban új thermo ablakokra cserélt, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, nagyméretű tárolóval, garázzsal, úszómedencével, rendezett kerttel, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

A környék infrastruktúrája és közlekedése egyaránt kiváló! Közelben: Élelmiszer boltok, szolgáltató egységek, Oktatási és egészségügyi intézmények. Autóbusz megálló a háztól 100 méterre, a vasútállomás gyalogosan kb. 5 percre helyezkedik el.

...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	395681
Type	□□ - □□□□
□□	190 m <sup>2</sup>
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	586 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

